



Procura della Repubblica
presso il Tribunale
TRANI

Piazza Duomo, 10 – 76125 TRANI – Cod. Fisc. 83002280721
Codice IPA: m_dg - Codice Univoco Ufficio (fatturazione elettronica): Q502BL
tel. 0883-505111 – fax 0883-583471 – e-mail: procura.trani@giustizia.it
PEC: prot.procura.trani@giustiziacert.it

N. 124 /2023 di prot.

Trani 18.9.23

N. 11 /23 Atti di determina

Ufficio Ordinante: Procura della Repubblica di Trani

Codice Univoco Ufficio (fatturazione elettronica): Q502BL

Cod. Fisc.: 83002280721

Capitolo di bilancio: 1550

Anno: 2023

CIG: 70A3AD6CDB

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Premesso che:

- È necessario provvedere alla minuta manutenzione di porte, finestre e infissi di ogni specie e piccoli interventi edili per le sedi degli Uffici della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani ubicata al II piano di palazzo Torres;
- è necessario garantire la salubrità e decoro degli ambienti di lavoro e la funzionalità e sicurezza degli stessi;
- la tipologia di servizi oggetto del presente acquisto risulta essere essenziale ed indispensabile e questo Ufficio non presenta esposizioni debitorie dipendenti da acquisti disposti in eccedenza rispetto ai fondi assegnati;

letta la nota prot. nr. 1855 datata 15/3/2023 della Procura Generale presso la Corte di Appello di Bari con la quale vengono assegnati fondi a questo Ufficio per l'anno 2023 per provvedere alle necessità di funzionamento;

considerato che questo Ufficio non ha esposizione debitoria nel capitolo 1550.1;

rilevato che la ditta "Mastropasqua Costruzioni srl" ha sempre dimostrato disponibilità, puntualità e celerità negli interventi richiesti rispettando le esigenze anche logistiche di questo Ufficio senza costituire intralcio alle normali attività;



considerato che la predetta società può vantare un elevato grado di soddisfazione nella esecuzione dell'incarico ed ha prestato la necessaria assistenza anche in caso di interventi successivi di rifinitura e ritocco;

ritenuto, dunque, di dover affidare l'incarico alla società "Mastropasqua Costruzioni" corrente in Barletta alla Via F. Capacchione n. 2 (P.IVA 06712400727) alla quale è stato richiesto di formulare sulla base del preventivo di spesa predisposto dalla stessa;

DETERMINA

di procedere all'affidamento dei lavori che, a puro titolo indicativo, e non esaustivo, qui di seguito si elencano:

- ✓ riparazioni di porte e finestre nonché d'infissi di qualsiasi specie, comprendente la messa a squadra con zeppe e caviglie, l'eventuale aggiunta di stilette, tasselli e fogliette, il ripristino delle battute, la revisione della ferramenta ed ogni altro onere e magistero, nonché lo smontaggio e il rimontaggio dell'infisso in sito, compreso, l'assistenza la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte;
- ✓ sostituzione e posa in opera di serratura tipo yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta, l'assistenza, il montaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte;
- ✓ sostituzione di coppie di maniglie attraverso la fornitura e posa in opera di coppie di maniglie complete di bandelle in opera comprese di, ferramenta, assistenza, trasporto, scarico dell'automezzo, avvicinamento al luogo di posa, pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Coppie di maniglie sia leva che a pomolo e in ottone lucido;
- ✓ piccoli interventi di manutenzione edile occorrenti a seguito delle manutenzioni sopra riportate ovvero di interventi riguardanti l'impianto idrico ed elettrico e non compresi in altri contratti e/o convenzioni;

al costo di **4.098,50 € + IVA se dovuta** con esecuzione presso gli uffici della Procura della Repubblica di Trani ed in particolare:

- Palazzo Torres, piazza Duomo 10 Trani;
- Palazzo Borsellino, via Pagano 36 Trani, sede della sezione di P.G.;
- Palazzo Carcano, via Accademia dei Pellegrini in relazione ai locali attualmente in uso alla Procura della Repubblica;
- Palazzo Gadaleta, piazza Trieste 1 Trani, in relazione ai locali attualmente in uso alla Procura della Repubblica;
- Capannone sito in v.le Papa Giovanni XXIII 77/L Trani.



Precisa

che l'appalto di cui all'oggetto ha carattere di particolarità in quanto riguarda il servizio di manutenzione che è imprevedibile e che si concretizza in modo preciso quando si verifica la necessità di doverla eseguire.

Pertanto il presente affidamento ha carattere di prestazione a chiamata e non implica obblighi di qualsiasi natura per l'Amministrazione in quanto trattasi di spesa connessa alle reali necessità che si dovessero concretizzare.

Non sono previste delle quantità predeterminate di specifiche tipologie di manutenzioni, ma essendo una prestazione a chiamata l'importo della prestazione è considerato "a scalare".

I singoli interventi manutentivi saranno remunerati in base ai prezzi di listino del prezzario regionale vigente decurtati del ribasso espresso in percentuale offerto dall'aggiudicatario in preventivo pari al 20%.

Il servizio pertanto sarà remunerato a misura e dovrà essere comprensivo di tutti gli oneri ed apprestamenti necessari per dare il lavoro a regola d'arte (compresi oneri alla sicurezza ove previsti).

L'aggiudicatario dovrà presentare rendicontazione dei lavori svolti nonché ad ogni intervento redigere un rapporto dei lavori effettuati con anche l'indicazione del numero di operari presenti e ore di lavoro, che dovrà essere controfirmato dal RUP o da altra persona delegata e successivamente fare pervenire il conto economico dei lavori effettuati.

Sono escluse da ogni tipo di remunerazione le ore/spese di viaggio per raggiungere i luoghi interessati dai lavori.

L'importo del singolo intervento sarà valutato sulla base del prezzario regionale, il quale sarà adoperato per eventuali lavorazioni non previste in fase di progettazione e che la Stazione Appaltante riterrà opportuno realizzare per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Per le lavorazioni non presenti sul prezzario, si fa ricorso ai costi della mano d'opera, dei materiali, dei trasporti e dei noli rilevati dalla Commissione regionale di cui alla circolare del Ministero dei LL.PP. n. 505 del 28/01/1977, ora Ministero delle Infrastrutture Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e la Basilicata - Bari periodicamente pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione, riferiti al momento dell'effettiva esecuzione dei lavori. Detti costi saranno aumentati del 26,50% (15% spese generali e 10% utile). Il ribasso offerto dovrà essere applicato solo sull'anzidetta percentuale del 26,50%.

Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da altri listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato.

I prezzi indicati nei menzionati prezzari, s'intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua propria conoscenza, a tutto suo rischio e quindi invariabili.



Resta comunque a carico dell'appaltatore l'onere di indicare il listino/prezziario ufficiale/locale dal quale è stato ricavato il dato che ha consentito di quantificare il costo dell'intervento ovvero di esplicitare le modalità di calcolo che al costo finale dell'intervento hanno portato.

L'Appaltatore non avrà ragione di pretendere sovrapprezzi e indennità speciali di nessun genere per qualsiasi causa o sfavorevole circostanza che dovesse verificarsi dopo l'aggiudicazione, sia prevedibile che imprevedibile.

Per ogni intervento dovrà essere compilato il Mod. 1 "Scheda intervento di manutenzione", allegato alla presente determina.

Nomina

per la predetta procedura, Responsabile Unico del procedimento la dott.ssa Giovanna Bufo, funzionario giudiziario, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

Autorizza

l'Ufficio preposto all'affidamento del servizio, previa acquisizione del relativo 'CIG', e ad espletare i successivi adempimenti previsti ai sensi dell'art. 80 e ss. del Codice Appalti.

Dispone, infine, trasmettersi alla Procura Generale della Repubblica di Bari, per la liquidazione del corrispettivo in favore della ditta fornitrice, copia del provvedimento e dichiarazione in occasione della trasmissione della fattura.

La spesa graverà sul capitolo n. 1550.1

Renato Nitti
Procuratore della Repubblica